

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## теплоснабжения

г. Ижевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерготерм»**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора Мальшева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий **Договор** (далее «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Энергоснабжающая организация - ООО «Энерготерм»** настоящим обязуется поставить с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. тепловую энергию для нужд отопления на объекты **Абонента** от котельной г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 75

1.2. Количество (договорные величины) поставляемой **Энергоснабжающей организацией Абоненту** (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя устанавливается приложением № 1 к настоящему **Договору**.

1.3. Присоединенная тепловая нагрузка, расход теплоносителя **Абонента** (с учетом Субабонентов), и результаты расчета поставляемого количества тепловой энергии для отопления приведены в приложениях № 2 к настоящему **Договору**.

1.4. Заявка на корректировку договорных величин теплопотребления подается **Абонентом** письменно, не менее чем за 1 календарный месяц до даты подписания **Дополнительного соглашения**.

1.5. Объемы тепловой энергии, поставляемой **Энергоснабжающей организацией Абоненту**, для целей отопления и вентиляции устанавливаются в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику работы котельной с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

1.6. Учет потребленной **Абонентом** (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными **Энергоснабжающей организацией** к эксплуатации узлами учета, установленными на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности). В случае выхода из строя узла учета у **Абонента**, а также при его отсутствии, отпущенная **Абоненту** тепловая энергия определяется **Энергоснабжающей организацией** в соответствии с пунктами 9.8., 9.9. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк-4936).

1.7. При наличии узлов учета у **Абонента** не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, **Энергоснабжающая организация** вправе предъявить потери в тепловых сетях в размере 10 % к показаниям узла учета тепловой энергии.

1.8. При отсутствии узлов учета на теплоисточнике и у **Абонента**, расчет потребленной тепловой энергии ведется **Энергоснабжающей организацией** согласно Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000, в зависимости от фактической среднемесячной температуры наружного воздуха и присоединенной тепловой нагрузки **Абонента**.

1.9. При исполнении **Договора**, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить своевременную и качественную поставку тепловой энергии для нужд отопления в соответствии с условиями настоящего **Договора** и Приложений к нему.

2.1.2. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии **Абоненту** согласно **Договору**, а также поддерживать температурный график теплоносителя в соответствии с температурой наружного воздуха, не допуская его отклонения более чем на  $\pm 3\%$ .

2.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей теплоэнергетическое оборудование и сети.

2.1.4. Поддерживать давление сетевой воды на выходе из котельной, при условии не превышения **Абонентом** расхода сетевой воды, согласно приложению № 2 настоящего **Договора**.

2.1.5. Уведомлять **Абонента** о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 дней при производстве плановых ремонтов;
- в течение 24 часов при производстве внеплановых работ.

2.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим **Договором** и действующим законодательством.

## 2.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. По согласованию с **Абонентом** прекращать подачу ему теплоносителя с целью проведения плановых ремонтов тепловых сетей, а также для подключения новых потребителей. Предупреждение **Абоненту** о прекращении подачи ему теплоносителя производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче. Если в 5-дневный срок после получения предупреждения **Абонент** не согласует время перерыва в подаче теплоносителя, **Энергоснабжающая организация** самостоятельно устанавливает это время.

2.2.2. Вводить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, без предварительного согласия с **Абонентом** и без соответствующего его предварительного предупреждения, допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления **Абонента** об этом в течение 24 часов.

2.2.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии **Абоненту** в случаях:

- самовольного присоединения объектов теплоснабжения к сети **Энергоснабжающей организации**, а также помимо приборов и средств учета тепловой энергии, согласованных с **Энергоснабжающей организацией**;

- увеличения расхода теплоносителя на утечку из системы теплоснабжения **Абонента**, при возникновении угрозы нарушения циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и его размораживания. В других случаях **Абоненту** устанавливается срок для ликвидации повреждения по предписанию, отключение производится по истечении срока;

- нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию установленных п.4.5 настоящего **Договора** в порядке, предусмотренном действующим законодательством.;

- неудовлетворительного технического состояния тепловых установок **Абонента**, удостоверенного Актом подписанного обеими сторонами, в случае отказа **Абонента** от подписи в Акте, **Энергоснабжающая организация** направляет Акт в Ростехнадзор для определения административного правонарушения и наложения штрафа.

2.2.4. Выдавать технические условия на подключение новых объектов к тепловым сетям, на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию объектов для подключения к тепловым сетям, установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с **Энергоснабжающей организацией** проекту и составлением двустороннего Акта.

2.2.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования и систем КИПиА к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования и систем КИПиА **Абонента** к отопительному сезону. При невыполнении **Абонентом** мероприятий по подготовке к отопительному сезону и имеющейся задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию, **Абонент** отключается от системы теплоснабжения, с составлением Акта. Акт направляется в Администрацию района, в Ростехнадзор и **Абоненту**.

2.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим **Договором** и действующим законодательством.

## 2.3 Абонент обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных пунктом 4.5. настоящего **Договора**.

2.3.2. Ежемесячно производить снятие показания приборов и средств учета и представлять их в **Энергоснабжающую организацию**.

2.3.3. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии:

- расход сетевой воды, не более расчетного значения (приложение № 2 к настоящему **Договору**);

- не производить водоразбор из системы отопления, который может привести к размораживанию всей системы теплоснабжения. Ущерб при этом будет возмещаться **Абонентом**.

- не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения более 0,25 % от объема тепловых сетей и систем теплоснабжения **Абонента** (приложение № 2 к настоящему **Договору**).

- возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику работы котельной более 5%.

- не использовать запорную арматуру в качестве регулирующей.

2.3.4. По требованию **Энергоснабжающей организации** производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной **Энергоснабжающей организацией**.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам **Энергоснабжающей организации** к теплоснабжающим установкам и приборам учета **Абонента**.

2.3.6. Уведомлять **Энергоснабжающую организацию**:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых меняется потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

2.3.7. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности при эксплуатации находящихся введении **Абонента** тепловых сетей и тепловых установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов, правил.

2.3.8. Немедленно сообщать **Энергоснабжающей организации** об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

2.3.9. Представлять **Энергоснабжающей организации** предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (приложения № 2) не позднее 10 июля текущего года.

2.3.10. Подключать (присоединять) к своим сетям объекты только по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с **Энергоснабжающей организацией**.

2.3.11. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями и согласованному с **Энергоснабжающей организацией**.

2.3.12. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

2.3.13. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованию с **Энергоснабжающей организацией**.

2.3.14. Производить установку приборов учета тепловой энергии перед началом отопительного сезона после проведения ревизии, в присутствии представителя **Энергоснабжающей организации**.

2.3.15. Выполнить гидropневматическую промывку и опрессовку внутренних систем отопления перед началом отопительного сезона и сдать по акту представителю **Энергоснабжающей организации** до 31 августа текущего года.

2.3.16. Подготовить теплоиспользующее оборудование, узлы учета тепловой энергии к работе в отопительном периоде и сдать по акту **Энергоснабжающей организации**, в противном случае учет потребленной тепловой энергии будет производиться согласно п. 1.8. настоящего Договора.

2.3.17. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов сообщать письменно в **Энергоснабжающую организацию** не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или продажу объектов и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

В случае не предоставления своевременных сведений о смене владельца, оплату до момента определения нового владельца объектов теплоснабжения и заключения с ним договора производит **Абонент**.

2.3.18. В десятидневный срок уведомлять **Энергоснабжающую организацию** об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, смене руководителя, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.3.19. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим **Договором** и/или действующим законодательством.

## **2.4 Абонент имеет право:**

2.4.1. Передавать тепловую энергию, принятую от **Энергоснабжающей организации**, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения **Энергоснабжающей организации** и при выполнении технических условий на подключение **Субабонентов** и внесением соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

2.4.2. Изменять (отключать объекты теплоснабжения) в случае возникновения необходимости присоединенную тепловую нагрузку, согласованную настоящим **Договором**, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности **Энергоснабжающей организации** и при условии оплаты **Абонентом** всех расходов, понесенных **Энергоснабжающей организацией** в связи с изменением количества объемов теплоснабжения, предусмотренных настоящим **Договором**.

2.4.3. Заявлять **Энергоснабжающей организации** об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает **Абонента** от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

2.4.4.Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

2.4.5. Требовать немедленно отключения своих тепловых сетей от сетей **Энергоснабжающей организации** для проведения неотложных работ.

2.4.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим **Договором** и/или действующим законодательством.

## **2.5 Обязанности Сторон:**

2.5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4 к настоящему **Договору**), при отсутствии такового до первого встречного фланца отсекающей арматуры, установленной на ответвлении в сторону здания (объекта).

2.5.2. При необходимости планового проведения работ по обслуживанию сетей теплоснабжения, расположенных в пределах Границы эксплуатационной ответственности **Сторон**, они обязаны сообщить друг другу телефонограммой о начале и продолжительности работ, за 10 дней до их проведения.

2.5.3. При аварийных ситуациях на сетях теплоснабжения, приведших к прекращению теплоснабжения, **Стороны** должны сообщить об этом немедленно по телефонам:

«**Энергоснабжающая организация**» **(3412) 90-82-56**

«**Абонент**» \_\_\_\_\_

2.5.4. По вопросам взаимоотношений по настоящему договору назначаются:

Наименование организации	Ф.И.О. ответственного	Должность	Контактный телефон
ООО «Энерготерм»			

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. **Абонент** Ежемесячно с 27 по 29 числа расчетного месяца (если срок приходится на выходные или праздничные дни, то не позднее первого, после таких дней, рабочего дня) предоставлять представителю **Энергоснабжающей организации** показания приборов учета по факсу (3412) 90-82-56.

В случае не предоставления в установленный договором срок распечаток (данных) показаний приборов учёта количество потребленной тепловой энергии осуществляется **Энергоснабжающей организацией** расчетным путем, согласно действующего законодательства, без дальнейшего перерасчета.

3.2. **Энергоснабжающая организация** ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставляет **Абоненту** накладную за потреблённую тепловую энергию.

3.3. **Абонент** ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, обязуется подписать и направить в **Энергоснабжающую организацию** накладную.

3.4. В случае несвоевременного предоставления накладной по вине **Абонента** и отсутствия мотивированных возражений по ней, накладная считается принятой в редакции **Энергоснабжающей организации** и подлежит оплате в установленном порядке.

3.5. При ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему **Договору** **Энергоснабжающая организация** производит перерасчет при наличии письменного заявления **Абонента** и акта, устанавливающего данный факт, подписанного с участием уполномоченных представителей **Энергоснабжающей организации** и **Абонента**.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего **Договора** составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рубля** \_\_\_\_\_ **коп.**, НДС не облагается.

4.2. **Абонент** оплачивает **Энергоснабжающей организации** поставленную тепловую энергию для нужд отопления по тарифу:

- 1 полугодие 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ **руб./Гкал**
- 2 полугодие 20\_\_ г. - \_\_\_\_\_ **руб./Гкал.**

Тарифы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При изменении тарифа, соответствующие изменения считаются внесенными с момента утверждения новых тарифов Региональной Энергетической Комиссией Удмуртской Республики. Изменения по тарифам указываются в товарной накладной с приложением копии Постановления Региональной Энергетической Комиссией Удмуртской Республики.

4.4. Расчетный период – календарный месяц с 1 по 30 (31) число.

4.5. Ежемесячная оплата потребленной тепловой энергии **Абонентом** производится в следующем порядке:

4.5.1 Текущий платеж – в размере 35 % плановой месячной стоимости тепловой энергии (Приложение № 1 настоящего договора) потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца, и 50 % плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца на основании выставленного **Энергоснабжающей организацией** счета **Абоненту**.

4.5.2 Оплата за фактически потребленную в текущем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем за который осуществляется оплата, на основании выставленных **Энергоснабжающей организацией** **Абоненту** товарной накладной.

4.6. Обязательства **Стороны**, обязанной в соответствии с условиями **Договора** осуществить платеж в адрес другой **Стороны**, будут считаться исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.

4.7. При превышении расхода воды на подпитку тепловых сетей против установленных **Договором** максимальных часовых значений, или при самовольном водоразборе сетевой воды и утечки **Абонент** оплачивает **Энергоснабжающей организации** неустойку в размере 3<sup>x</sup> кратной стоимости тепловой энергии, содержащейся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе, включая тарифную стоимость воды.

4.8. По факту превышения расхода воды на подпитку составляется 2-х сторонний **Акт**. Расчёт производится за период с момента обнаружения нарушения, если момент образования утечки установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети **Абонента**. Отказ **Абонента** от подписи Акта не освобождает его от оплаты.

4.9. При самовольном включении объектов теплоснабжения, **Абонент** оплачивает **Энергоснабжающей организации** неустойку в размере  $3^3$  кратной стоимости потребленной тепловой энергии с начала отопительного сезона.

4.10. Оплата дополнительных работ производимых **Энергоснабжающей организацией**, связанных с отпуском тепловой энергии **Абоненту**, вызванных ненадлежащим исполнением **Абонентом** своих обязательств, производится **Абонентом** согласно калькуляций **Энергоснабжающей организации** и в порядке, предусмотренном п.4.5. настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения **Абонентом** сроков оплаты, установленных п.4.5 настоящего **Договора**, **Абонент** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии **Абоненту** из-за ненадлежащего исполнения своих обязательств по **Договору** **Абонент** обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования.

5.3. За не допуск представителя **Энергоснабжающей организации** к приборам учета или к тепловым установкам **Абонента**, в том числе не предоставление оперативного персонала для произведения ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, а также за срыв пломбы **Абонент** уплачивает штраф в размере 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленных законодательством РФ на дату нарушения.

Не допуск и/или срыв пломбы удостоверяются Актами, составленными **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом**. При отказе **Абонента** от подписи Акта, он составляется **Энергоснабжающей организацией** в одностороннем порядке. При этом информация с копией Акта о нарушениях у **Абонента** направляется в Ростехнадзор для определения административного правонарушения и наложения штрафа.

5.4. **Энергоснабжающая организация** не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине **Абонента** и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением **Абонентом** своих обязательств, предусмотренных настоящим **Договором** или действующим законодательством.

5.5. **Абонент** оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.

5.6. **Стороны** несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего **Договора** и находиться вне разумного контроля **Сторон**.

6.2. В этом случае срок исполнения **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору** продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

6.3. В случае если действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, каждая из **Сторон** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий **Договор**, и ни одна из **Сторон** не вправе требовать от другой **Стороны** возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

6.4. **Сторона**, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую **Сторону** о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.

6.5. **Сторона**, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, представить другой **Стороне** документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой, либо иным уполномоченным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также не предоставление или несвоевременное предоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает **Сторону**, подвергшуюся действию обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении, изменении настоящего **Договора** или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР. Претензионный порядок не обязателен.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение, расторжение **Договора** возможно по соглашению **Сторон**.

8.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, **Договор** может быть расторгнут по требованию одной из **Сторон** путем направления другой **Стороне** уведомления о расторжении в срок не менее 30 (тридцати) календарных дней до даты расторжения.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения сторонами обязательств, возникших до указанной даты, и устранения последствий нарушения указанных обязательств – до их полного исполнения. **Стороны** договорились распространить действие настоящего договора на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. Прекращение настоящего договора происходит по взаимному соглашению Сторон, либо путем уведомления одной Стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до даты прекращения договора.

9.3. Все Приложения к настоящему **Договору**, подписанные уполномоченными представителями **Сторон**, являются его неотъемлемой частью.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих **Сторон** и скреплены печатями. При изменении адреса, банковских реквизитов и других существенных данных, **Сторона**, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую **Сторону**. **Стороны** не освобождаются от обязательств по настоящему **Договору** в случае изменения организационно-правовой формы.

9.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до истечения его срока действия по инициативе любой из **Сторон**, при условии предупреждения за 30 дней, либо в случаях неоднократного нарушения его условий с момента указанного в уведомлении.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из **Сторон**.

9.7. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 Расчет годовой стоимости договора.

Приложение № 2 Расчет годового потребления тепловой энергии.

Приложение № 3 Температурный график работы котельной.

Приложение № 4 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»:

**ООО «Энерготерм»**

ИНН 1832118447 КПП 183201001

ОГРН 1141832002905

Юридический адрес: 426028, УР, г. Ижевск,  
ул. Гагарина, д. 75

Почтовый адрес: 426011, УР, г. Ижевск,  
ул. Майская, д. 29

Тел.: (3412) 655-760

Факс: (3412) 908-256

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810303200000676

в Нижегородском филиале

ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810300000000881

БИК 042282881

ОГРН 1027739019208

«Абонент»:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН 1021801588665

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

факс: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Эл.почта:

Банковские реквизиты:

Р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»:

Директор

**ООО «Энерготерм»**

\_\_\_\_\_  
С.В.Мальшев

МП

«Абонент»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП

