

ДОГОВОР № _____
горячего водоснабжения

г. Ижевск

«__» _____ 20__ года

ООО «Энерготерм», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора Мальшева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий **Договор** (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть горячую воду до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей **Энергоснабжающей организации** и сетей **Абонента** от котельной г.Ижевск, ул.Гагарина, д.75, а **Абонент** обязуется оплачивать принятую горячую воду.

1.2. Расчетная потребность горячей воды **Абоненту** определяется на основании норм водопотребления и нормативных требований к технологическому оборудованию или технологическим процессам, и в объемах, соответствующих действующему законодательству в рамках выданных **Энергоснабжающей организацией** технических условий.

1.3. Заявка на корректировку договорных величин подается **Абонентом** письменно, не менее чем за 1 календарный месяц до даты подписания **Дополнительного соглашения** к настоящему **Договору** об изменении договорных величин.

1.4. При исполнении **Договора**, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 Поставлять **Абоненту** горячую воду до границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей горячего водоснабжения, при отсутствии такового до стены камеры, в которой установлены принадлежащие энергообъектам задвижки на ответвлении к **Абоненту**, в количестве, определенном в Приложении № 1 к **Договору**, с соблюдением режима и качества подаваемой горячей воды. Понижение температуры горячей воды до 40 градусов и ниже считается аварийной ситуацией.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1 Предварительно уведомив **Абонента** (в аварийных ситуациях без предупреждения) прерывать, прекращать полностью или частично подачу горячей воды в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.2 Прекращать полностью или частично исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения подачи (потребления) горячей воды **Абоненту** в порядке, установленном законодательством РФ, в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Абонентом** обязательств по оплате горячей воды;
- при выявлении фактов бездоговорного, безучетного потребления горячей воды.

2.3 Абонент обязан:

2.3.1 Обеспечить учет потребляемой горячей воды.

2.3.2 Своевременно оплачивать отпущенную **Энергоснабжающей организацией** горячую воду согласно п.4.7 настоящего договора.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Энергоснабжающей организации** к осмотру водомерного узла, водопроводных сетей для контроля и снятия показаний с приборов учета воды, проведения замеров, регулирования подачи воды и выполнения других видов работ.

2.3.4. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию и обслуживание водопроводных сетей, а также ежегодно производить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и систем горячего водоснабжения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.3.5. В течение 12 часов сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах и немедленно принимать меры по их устранению в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.3.6 Немедленно сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех нарушениях качества подаваемой горячей воды.

2.3.7. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, **Абонент**, не позднее чем в 3-дневный срок уведомлять об этом **Энергоснабжающую организацию**.

2.3.8 Ежегодно предъявлять приборы учета уполномоченному лицу **Энергоснабжающей организации** для проверки и допуска в эксплуатацию.

2.3.9 В пятидневный срок уведомлять **Энергоснабжающую организацию** о смене расчетного счета, адреса, наименования организации. При продаже, передаче объектов Абонента другой организации в пятидневный срок предоставить **Энергоснабжающей организации** копию договора купли-продажи. В случае не предоставления данных документов плата за горячее водоснабжение взимается с передающей стороны.

2.3.10. Ежемесячно с 27 по 29 числа расчетного месяца (если срок приходится на выходные или праздничные дни, то не позднее первого, после таких дней, рабочего дня) предоставлять представителю **Энергоснабжающей организацией** показания приборов учета и количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилых домах по факсу (телефону) 908-256.

2.3.11 Производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки.

2.3.12 **Абонент** несет ответственность за достоверность информации, передаваемой **Энергоснабжающей организации**.

2.4 Абонент имеет право:

2.4.1 С письменного согласия **Энергоснабжающей организации** присоединять к своим сетям горячего водоснабжения других потребителей (Субабонентов), которые заключают договор на поставку горячей воды с **Абонентом** и несет ответственность за его надлежащее исполнение. При нарушении условий настоящего договора по вине субабонента, ответственность перед **Энергоснабжающей организацией** несет **Абонент**.

2.5 Обязанности сторон:

2.5.1 При необходимости планового проведения работ по обслуживанию сетей горячего водоснабжения, расположенных в пределах Границы эксплуатационной ответственности **Сторон**, они обязаны сообщить друг другу телефонограммой о начале и продолжительности работ, за 10 дней до их проведения.

2.5.2 При аварийных ситуациях на сетях теплоснабжения, приведших к прекращению теплоснабжения, **Стороны** должны сообщить об этом немедленно по телефонам:

«**Энергоснабжающая организация**» **655-760**

«**Абонент**» _____

2.5.3 По вопросам взаимоотношений по настоящему договору назначаются:

Наименование организации	Ф.И.О. ответственного	Должность	Контактный телефон

3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1 Учет горячей воды, отпущенной **Абоненту**, производится на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей горячего водоснабжения, допущенных **Энергоснабжающей организацией** в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.2 При отсутствии узла учета или выходе его из строя, а также в случаях:

- несанкционированного вмешательства в их работу;
- нарушение пломб на оборудовании узла учета;
- механическое повреждение приборов и элементов узла учета;

- работа за пределами норм точности;
- врезок и трубопроводов, не предусмотренных проектом установки узла учета, согласованных с **Энергоснабжающей организацией**;
- при неисполнении **Абонентом** обязательств, установленных п.2.3.9 настоящего **Договора**

расход горячей воды определяется **Энергоснабжающей организацией** по нормативам водопотребления, утвержденным уполномоченным органом, с учетом количества граждан, указанных в **Договоре**.

3.3. При обнаружении у **Абонента** самовольного водоразбора горячей воды, сверхнормативной утечки горячей воды, связанной с повреждением трубопроводов **Абонента**, составляется двухсторонний акт. В случае отказа **Абонента** от подписи в Акте, **Энергоснабжающая организация** направляет Акт в Ростехнадзор для определения административного правонарушения и наложения штрафа.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Ориентировочная сумма настоящего Договора составляет _____ (_____) **рублей** _____ **коп.** НДС не облагается

4.2 Расчеты за потребленную горячую воду производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Величина вышеуказанного тарифа составляет:

- компонент на тепловую энергию в размере _____ **руб.** за 1 Гкал (НДС не облагается).
- компонент на холодную воду в размере _____ **руб.** за 1м³ (НДС не облагается).

4.3 При изменении тарифов на топливо **Энергоснабжающая организация** может изменить тариф в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Расчетным периодом - календарный месяц с 1 по 30 (31) число.

4.5. Ежемесячная оплата потребленной тепловой энергии **Абонентом** производится в следующем порядке:

4.5.1 Текущий платеж – в размере 35 % плановой месячной стоимости тепловой энергии (Приложение № 1 настоящего договора) потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18 числа текущего месяца, и 50 % плановой стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца на основании выставленного **Энергоснабжающей организацией** счета **Абоненту**.

4.5.2 Оплата за фактически потребленную в текущем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем за который осуществляется оплата, на основании выставленных **Энергоснабжающей организацией** **Абоненту** товарной накладной.

4.6. **Энергоснабжающая организация** ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет **Абоненту** накладную за потребленную горячую воду.

4.7. **Абонент** ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, обязуется подписать и доставить в **Энергоснабжающую организацию** накладную. В случае несвоевременного предоставления накладной по вине **Абонента**, и отсутствия письменных мотивированных возражений по ней, последняя считается принятой (подписанной) в редакции **Энергоснабжающей организации** и подлежит оплате в установленном порядке.

4.8 Обязательства **Стороны**, обязанной в соответствии с условиями **Договора** осуществить платеж в адрес другой **Стороны**, будут считаться исполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.

4.9 Сверхнормативную утечку горячей воды **Абонент** оплачивает **Энергоснабжающей организации** штраф в размере стоимости потребленной горячей воды за период с момента последней проверки. Отказ **Абонента** от подписи акта не освобождает его от оплаты.

4.10 При самовольном включении объектов потребления горячей воды, **Абонент** оплачивает штраф в размере **3-х** кратной стоимости потребленной горячей воды с момента последней проверки. Отказ **Абонента** от подписи акта не освобождает его от оплаты.

4.11. При поставке горячей воды ненадлежащего качества **Энергоснабжающая организация** производит перерасчет при наличии письменного заявления **Абонента** и акта, устанавливающего данный факт, подписанного с участием уполномоченных представителей **Энергоснабжающей организации** и **Абонента**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При невозможности обеспечения температуры горячего водоснабжения в соответствии с нормами, сети горячего водоснабжения отключаются **Абонентом** в присутствии представителя **Энергоснабжающей организации** с составлением двухстороннего акта.

5.2. В случае нарушения **Абонентом** сроков оплаты, установленных пунктом 4.5 договора, **Абонент** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством..

5.3 При ненадлежащем исполнении **Абонентом** п. 4.5 настоящего договора **Энергоснабжающая организация** не несет ответственности за выполнение п.2.1.

5.4 **Абонент** несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии другим потребителям и ущерб, причиненный **Энергоснабжающей организации** из-за неисправности оборудования и других нарушениях в сетях **Абонента**.

5.5 В случае несообщения **Энергоснабжающей организации** об авариях и утечках на сетях, (устройствах и сооружениях для присоединения) **Абонента** до водомерного узла, **Абонент** уплачивает **Энергоснабжающей организации** штраф в размере **100 МРОТ** за каждый случай несообщения.

5.6. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего **Договора** и находиться вне разумного контроля **Сторон**. В этом случае срок исполнения **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору** продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

5.7 Иная ответственность **Сторон**, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

5.8 Претензии по горячему водоснабжению **Энергоснабжающей организацией** не принимаются в случаях:

- самовольного подключения **Абонентом** иного дополнительного водоразборного оборудования;
- при ненадлежащем исполнении **Абонентом** п. 4.7 настоящего договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1 **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего **Договора** и находиться вне разумного контроля **Сторон**. В этом случае срок исполнения **Сторонами** обязательств по настоящему **Договору** продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

6.2 В случае если действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, каждая из **Сторон** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий **Договор**, и ни одна из **Сторон** не вправе требовать от другой **Стороны** возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

6.3 **Сторона**, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую **Сторону** о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.

6.4 **Сторона**, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, представить другой **Стороне** документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой, либо иным уполномоченным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.5 Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также не предоставление или несвоевременное предоставление документа, подтверждающего факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, лишает **Сторону**, подвергшуюся действию обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на наступление таких обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении, изменении настоящего **Договора** или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР. Претензионный порядок не обязателен.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение, расторжение **Договора** возможно по соглашению **Сторон**.

8.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, **Договор** может быть расторгнут по требованию одной из **Сторон** путем направления другой **Стороне** уведомления о расторжении в срок не менее 30 (тридцати) календарных дней до даты расторжения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по « ____ » _____ 20__ года, а в части исполнения сторонами обязательств, возникших до указанной даты, и устранения последствий нарушения указанных обязательств – до их полного исполнения. Стороны договорились распространить действие настоящего договора на отношения сторон, возникшие с « ____ » _____ 20__ года.

9.2 Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. Прекращение настоящего договора происходит по взаимному соглашению Сторон, либо путем уведомления одной Стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до даты прекращения договора.

9.3. Все Приложения к настоящему **Договору**, подписанные уполномоченными представителями **Сторон**, являются его неотъемлемой частью.

9.4 Все изменения и дополнения к настоящему **Договору** имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих **Сторон** и скреплены печатями. При изменении адреса, банковских реквизитов и других существенных данных, **Сторона**, в отношении которой они произошли, обязана немедленно уведомить об этом другую **Сторону**. **Стороны** не освобождаются от обязательств по настоящему **Договору** в случае изменения организационно-правовой формы.

9.5 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до истечения его срока действия по инициативе любой из **Сторон**, при условии предупреждения за 30 дней, либо в случаях неоднократного нарушения его условий с момента указанного в уведомлении.

9.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из **Сторон**.

9.7 К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1. Расчет годового объема потребления горячей воды.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ООО «Энерготерм»

ИНН 1832118447 КПП 183201001
ОГРН 1141832002905
Юридический адрес: 426028, УР,
г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 75
Почтовый адрес: 426011, УР, г. Ижевск,
ул. Майская, 29
Тел.: (3412) 655-760 факс 908-256
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810303200000676
В Нижегородском филиале
ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Абонент:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____, ОКПО _____
Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Тел.: (_____) _____
Факс: (_____) _____

Банковские реквизиты:
Р/с
в

К/с

11. ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»:

**Директор
ООО «Энерготерм»**

С.В. Малышев
МП

«Абонент»:

МП